

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 22.10.2025 nr 10-6/4077

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus korraldab **07.11–07.12.2025** Viimsi Raamatukogus ja valla kodulehel **Lubja külas, Ingli ja Viimsi Tulepaak 232 katastriüksuste detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku.**

Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav **avalik arutelu** toimub **05.01.2026 kell 16.00 Viimsi Raamatukogu 2. korruse saalis.**

Detailplaneeringusse hõlmatud katastriüksused Ingli (89001:010:1552, pindala 10 029 m²) ja Viimsi Tulepaak 232 (89001:010:0177, pindala 7 084 m²) asuvad klindipealse ala põhjapoolses osas. Läänest piirneb planeeringuala klindiastanguga, kus kasvab klindimets, teistest külgedest piirnevad maastikud on üksikute puuderühmadega looduslikud rohumaad, põhjasuunda jääb ka klindiastangu vaheplatoo. Detailplaneeringu eesmärk on Lubja küla klindiastangu piirkonna üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmise väikeelamute maast üldkasutatavate hoonete- ja ärimaaks (proportsioonis vastavalt 60% ja 40%) ning ärimaast haljasala maaks/puhke- ja virgestusmaaks/kaitsehaljastuse maaks. Üldkasutatavate hoonete- ja ärimaa krundile määratakse ehitusõigus kogukonnahoone ja välilaululava püstitamiseks, lisaks on planeeringualale planeeritud lipuväljak, tervisespordirada ning lõkkeplats. Planeeritav kogukonnahoone on liigendatud mahtudega, suurim lubatud kõrgus on 15 m (4 korrust), mis moodustab 35% hoone ehitisealusest pinnast, teine hooneplokk on kõrgusega 11 m (3 korrust), mis moodustab 25% hoone ehitisealusest pinnast ja kolmas hooneplokk on kõrgusega 7 m (2 korrust), mis moodustab 40% hoone ehitisealusest pinnast. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 920 m², millele lisandub konsoolne osa 500 m².

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalid on alates 07.11.2025 kättesaadavad ka Viimsi valla kodulehelt:

<https://www.viimsi.ee/transport-ehitus-ja-keskkond/planeerimine-ja-ehitus/detail-ja-eriplaneeringud>.

Arvamused detailplaneeringu kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viimsi Vallavalitsuse e-posti aadressil info@viimsi.ee või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.

Viimsi Raamatukogu (Randvere tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald) on avatud E–R kell 10–20, L–P kell 10–16. Iga kuu viimasel reedel on raamatukogu suletud.

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonda e-posti aadressil anne.siitan@viimsi.ee või telefonil 602 8822.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Siitan
planeeringute vanemspetsialist